



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В  
СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
(РОСПОТРЕБНАДЗОР)**

Вадковский пер., д. 18, стр. 5 и 7, г. Москва, 127994  
Тел.: 8 (499) 973-26-90, Факс: 8 (499) 973-26-43  
E-mail: [depart@gsen.ru](mailto:depart@gsen.ru) <http://www.rosпотребнадзор.ru>  
ОКПО 00083339 ОГРН 1047796261512  
ИНН 7707515984 КПП 770701001

Управление Роспотребнадзора  
по Республике Татарстан

АО «Аммоний»  
а/я 26, Промзона, г. Менделеевск,  
Республика Татарстан, 423650

05.05.2022 № 02/9655-2022-27  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об установлении санитарно-защитной зоны  
для объекта: «Комплекс АО «Аммоний»  
по производству аммиака, метанола, карбамида,  
аммиачной селитры и неконцентрированной  
азотной кислоты с учетом проектируемого  
производства меламина, расположенных  
в Менделеевском районе Республики Татарстан»



Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека во исполнение пункта 3 решения об установлении санитарно-защитной зоны от 26.04.2022 № 277-РСЗЗ (копия прилагается) поручает обеспечить направление сведений о санитарно-защитной зоне в Единый государственный реестр недвижимости, а также в соответствии с положениями п. 8 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ направить главе местной администрации требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ санитарно-защитной зоны. Информацию по проведенным мероприятиям представить в Роспотребнадзор по электронной почте [voronina\\_yv@rosпотребнадзор.ru](mailto:voronina_yv@rosпотребнадзор.ru) и на бумажном носителе.

В соответствии с частью 9 пункта 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также согласно пункту 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» в случае установления или изменения границ зон с особыми условиями использования территорий, а также прекращения существования зоны с особыми условиями использования территорий федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий, а также прекращения существования зоны с особыми условиями использования территорий, направляют в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ таких зон, с приложением графического описания местоположения границ такой зоны в формате XML, а также перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН. В целях реализации вышеуказанных положений законодательства Российской Федерации заявителю необходимо представить в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан текстовое и графическое описания местоположения границ СЗЗ объекта, доработанное в установленном порядке.

Приложение: на 9 л. в 1 экз. в первый и второй адрес.

Заместитель руководителя



Воронина Яна Викторовна  
+7 (499) 973 16 13





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ  
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**РЕШЕНИЕ**

26.04.2022

№ 244-РСЗ

Об установлении санитарно-защитной зоны для объекта: «Комплекс АО «Аммоний» по производству аммиака, метанола, карбамида, аммиачной селитры и неконцентрированной азотной кислоты с учетом проектируемого производства меламина, расположенных в Менделеевском районе Республики Татарстан»

Заместитель руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека И.В. Брагина, в соответствии с положениями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, Правила), рассмотрев заявление АО «Аммоний» об установлении санитарно-защитной зоны для объекта: «Комплекс АО «Аммоний» по производству аммиака, метанола, карбамида, аммиачной селитры и неконцентрированной азотной кислоты с учетом проектируемого производства меламина, расположенных в Менделеевском районе Республики Татарстан», проект санитарно-защитной зоны, экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» от 07.07.2017 №14558 по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта санитарно-защитной зоны, экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» от 07.07.2017 по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы оценки риска для здоровья населения, санитарно-эпидемиологическое заключение № 16.11.11.000.Т.002144.08.17 от 04.08.2017 о соответствии проекта санитарно-защитной зоны требованиям санитарных норм и правил, выданное Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан,



**РЕШИЛ:**

1. Установить для объекта: «Комплекс АО «Аммоний» по производству аммиака, метанола, карбамида, аммиачной селитры и неконцентрированной азотной кислоты с учетом проектируемого производства меламина, расположенных в Менделеевском районе Республики Татарстан», санитарно-защитную зону с границами, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению, следующих размеров:

1.1. в северном направлении – на расстоянии 1000 м от границы основной промплощадки;

1.2. в северо-восточном направлении – на расстоянии 1000 м от границы основной промплощадки;

1.3. в восточном направлении – на расстоянии 1000 м от границы основной промплощадки;

1.4. в юго-восточном направлении – на расстоянии 1000 м от границы промплощадки;

1.5. в южном направлении – на расстоянии 1000 м от границы основной промплощадки;

1.6. в юго-западном направлении – на расстоянии 1000 м от границы основной промплощадки;

1.7. в западном направлении – на расстоянии 1000 м от границы промплощадки;

1.8. в северо-западном направлении - на расстоянии 1000 м от границы основной промплощадки.

2. Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны объекта: «Комплекс АО «Аммоний» по производству аммиака, метанола, карбамида, аммиачной селитры и неконцентрированной азотной кислоты с учетом проектируемого производства меламина, расположенных в Менделеевском районе Республики Татарстан», согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

3. Направить сведения о санитарно-защитной зоне для их внесения в Единый государственный реестр недвижимости



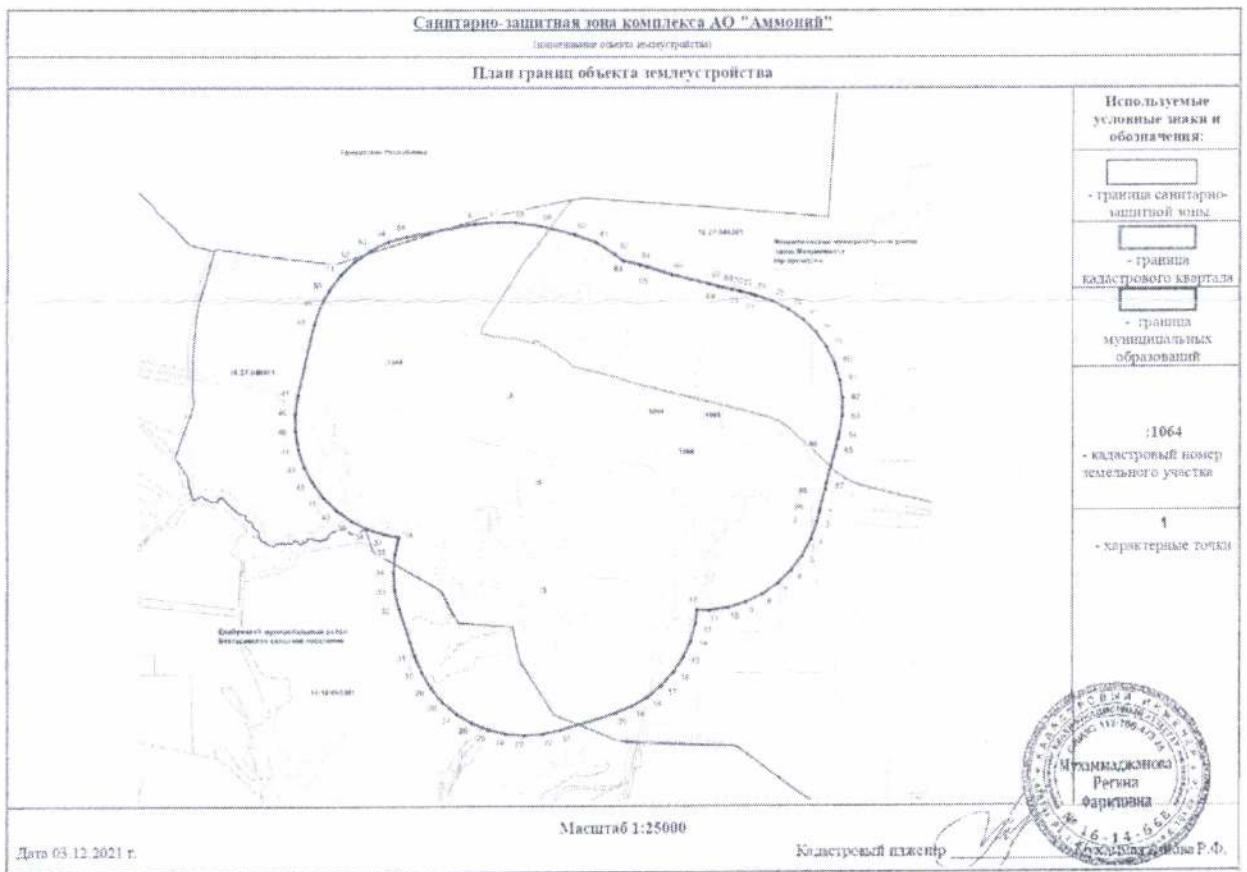
И.В. Брагина

**Приложение № 1**  
к решению заместителя руководителя  
Федеральной службы по надзору в сфере  
защиты прав потребителей и  
благополучия человека  
от 26.04.22 № 244-РСЗЗ

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для объекта: «Комплекс АО «Аммоний» по производству аммиака, метанола, карбамида, аммиачной селитры и неконцентрированной азотной кислоты с учетом проектируемого производства меламина, расположенных в Менделеевском районе Республики Татарстан».

Местоположение: 423650, Республика Татарстан, г. Менделеевск, территория Промзона, на земельных участках с кадастровыми номерами 16:27:040401:8, 16:27:040401:5, 16:27:040401:3, 16:27:040401:1063, 16:27:040401:1064, 16:27:040401:1066





Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

Обозначение характерных точек	X	Y
1	486054,8	2307706,46
2	486038,65	2307703,47
3	485953,12	2307682,03
4	485803,79	2307631,8
5	485664,19	2307558,74
6	485537,81	2307464,66
7	485427,77	2307351,89
8	485336,81	2307223,25
9	485267,19	2307081,91
10	485220,62	2306931,39
11	485198,28	2306775,43
12	485199,94	2306667,63
13	485085	2306655,28
14	484935,86	2306615,35
15	484794,64	2306552,95
16	484664,71	2306469,55
17	484549,17	2306367,15
18	484450,77	2306248,18
19	484371,85	2306115,48
20	484314,3	2305972,21
21	484164,08	2305494,54
22	484129	2305342,3
23	484118,05	2305186,45
24	484131,52	2305030,8
25	484169,06	2304879,15
26	484229,76	2304735,19
27	484312,15	2304602,45
28	484414,21	2304484,15
29	484533,44	2304383,2
30	484666,95	2304302,05
31	484811,46	2304242,69
32	485220,35	2304111
33	485373,72	2304074,65
34	485530,9	2304062,86
35	485687,98	2304075,91
36	485828,01	2304110,28
37	485856,74	2303988,08
38	485904,42	2303838,86



39	485974,82	2303698,93
40	486066,21	2303571,7
41	486176,35	2303460,3
42	486302,53	2303367,48
43	486441,67	2303295,5
44	486590,33	2303246,12
45	486744,88	2303220,58
46	486901,53	2303219,48
47	487056,42	2303242,85
48	487666,42	2303384,52
49	487824,33	2303435,32
50	487971,67	2303511,53
51	488104,39	2303611,04
52	488218,83	2303731,12
53	488311,85	2303868,46
54	488380,88	2304019,3
55	488424,02	2304179,47
56	488529,02	2304756,14
57	488544,94	2304957,97
58	488541,61	2305104,63
59	488511,35	2305327,11
60	488438,01	2305617,11
61	488373,12	2305798,21
62	488274,75	2305963,54
63	488222,47	2306034,8
64	488188,15	2306174,88
65	488170,19	2306238,9
66	488104,03	2306449,5
67	488021,69	2306776,8
68	488003,36	2306845,37
69	487994,97	2306879,99
70	487975,3	2306961,04
71	487959,7	2307025,4
72	487955,02	2307043,87
73	487932,56	2307129,23
74	487925,12	2307157,5
75	487873,87	2307304,58
76	487800,4	2307441,91
77	487706,5	2307566,18
78	487594,45	2307674,35
79	487466,95	2307763,81
80	487327,11	2307832,39
81	487178,32	2307878,43

82	487024,19	2307900,8
83	486868,45	2307898,97
84	486714,88	2307872,97
85	486682,68	2307864,9
86	486671,66	2307862,14
87	486278,85	2307763,68
88	486239,35	2307753,77
89	486066,96	2307710,57
1	486054,8	2307706,46



**Приложение № 2**  
к решению заместителя руководителя  
Федеральной службы по надзору в сфере  
защиты прав потребителей и  
благополучия человека  
от 26.04.22 № 244-РСЗ

Сведения о границах санитарно-защитной зоны  
в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный АО «Аммоний» с заявлением об установлении санитарно-защитной зоны.

