**Д О Г О В О Р N\_\_\_\_\_\_\_**

# на пользование тепловой энергией и теплоносителем

г.Менделеевск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 **АО «Аммоний»,** именуемое в дальней­шем **«Снабжающая** **организация»,** в лице генерального директора С.И.Шевченко, действующего на основании устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **"Потребитель",** в лице генерального \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 **Снабжающая организация** временно на период строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.2. **Снабжающая организация и Потребитель** обязуются руководствоваться настоящим Договором и другими действующими законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

2.1. **Снабжающая организация обязуется:**

 2.1.1. Бесперебойно отпускать **Потребителю тепловую энергию** и теплоноситель че­рез присоединенную сеть в объеме, определяемом согласно приборам учета, установленных на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуа­тационной ответственности и при отсутствии приборов учета расчетным путем.

2.1.2. Своевременно, в указанные Договором сроки, выставлять Потребителю счет на оплату тепловой энергии и теплоносителя.

2.2. **Снабжающая организация** имеет право:

2.2.1. Прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя полностью или час­тично в соответствии с установленным законодательством порядком и нор­мативными актами (предварительно предупредив **Потребителя**) в случаях:

- неоплаты полностью или частично платежных документов за тепловую энергию и теплоносителя в установленные Договором сроки;

- нарушения установленных режимов потребления.

2.2.2. Возобновлять подачу тепловой энергии и теплоносителя на условиях нас­тоящего Договора только после урегулирования вопросов по п. 2.2.1., оплаты просроченных платежей, начисленных на них пени, предоплаты в объеме одного периода платежа.

 2.2.3. Прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя без согласования с **Потребителем** и без соответствующего его предупреждения в случае необ­ходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации ава­рии в системе теплоснабжения Снабжающей **организации** при условии немедленного уве­домления **Потребителя** об этом.

 2. 3. **Потребитель** обязуется:

2.3.1. Своевременно оплачивать фактически принятую тепловую энергию и теплоноситель за расчетный период.

2.3.2. Предоставлять **Снабжающей организации** заявку потребности в тепловой энергии и теплоносителе на следующий год до 1 октября текущего года.

2.3.3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопас­ность эксплуатируемых тепловых сетей, приборов и оборудования, а также немедленно сообщать **Снабжающей организации** об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией и теплоносителя, влияющих на режим работы тепловых сетей Снабжающей **организации**.

 2.4. **Потребитель** имеет право:

2.4.1. Заявлять **Снабжающей организации** об ошибках, обнаруженных в платежном до­кументе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобожда­ет от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ.

2.5. Приборы учета для расчета за тепловую энергию и теплоноситель между **Снабжающей организацией** и **Потребителем** приобретаются и устанавливаются самим Потребителем**.**

2.6. **Потребитель** производит поверку приборов учета с периодичностью, предусмотренной для них Госстандартом РФ (согласно паспорту прибора). В случае несвоевременной поверки прибор учета считается некоммерческим.

2.7. В случае отсутствия приборов учета у **Потребителя** на него может быть распределена дополнительная часть (небаланс) отпущенной тепловой энергии и теплоносителя пропорционально его нагрузкам.

2.8. Все затраты и потери тепловой энергии после границы раздела сетей относятся на счет **Потребителя.**

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА И СРОКИ ОПЛАТЫ**

3.1. Плата за потребленную тепловую энергию и теплоноситель производится по данным приборов учета и при отсутствии приборов учета расчетным путем на основании акта, подписываемого обеими сторонами.

Расчет объема поставки тепловой энергии и теплоносителя расчетным путем приводится в Приложении №.

3.1.1.**Потребитель** оплачивает расходы **Снабжающей организации,** связанные с заполнением и циркуляцией теплоносителя в период заполнения и опробования системы теплоснабжения. Затраты определяются расчетами.

3.2.Расчеты за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель производятся по тарифам, утвержденным законодательством РФ.

 Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель применяются с даты, указанной в решении органа исполнительной власти Республики Татарстан в области государственного регулирования тарифов, без предварительного уведомления **Потребителя**.

 Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

3.3. Расчетным периодом за тепловую энергию и теплоноситель **Потребителю** является календарный месяц.

3.4. При наличии задолженности за поданную тепловую энергию и теплоноситель, а также признанной или присужденной суммы пеней, поступивший платеж по расчетам за тепловую энергию и теплоноситель погашает в первую очередь сумму пеней, а затем задолженность за тепловую энергию и теплоноситель по мере возникновения (в хронологическом порядке).

 3.5. Окончательный расчет производится по счет-фактуре, выставляется **Снабжающей организацией** ежемесячно не позднее 13 числа месяца, следующего за отчетным и направляется **Потребителю** по электронной почте либо факсимильной связью.

 Срок оплаты - в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня поступления счета-фактуры **Потребителю** и подтверждающих документов.

 3.6. Документы направляются электронной почтой по указанным ниже электронным адресам, а на бумажных носителях - по адресам, указанным в разделе 7 настоящего договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обяза­тельств по настоящему Договору **стороны** несут ответственность в соот­ветствии с действующим законодательством.

4.2. При неоплате **Потребителем** поданной ему тепловой энергии и теплоносителя за два периода платежа, установленного настоящим Договором, **Снабжающая организация** производит ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с " Порядком прекращения или ограничения подачи электрической тепловой энергии и газа организациям-потребителям при неоплате поданных им (ис­пользованных ими) топливно-энергетических ресурсов " утвержденным Пос­тановлением Правительства РФ N 1 от 31.08.2006 г.

 4.2.1. При наличии оснований для введения ограничения режима потребления энергии предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством **Снабжающая организация** уведомляет Потребителяо введении ограничения режима потребления. Уведомление должно содержать:

 - размер о задолженности **Потребителя**  или указание на иные основания введения ограничения;

 - дату введения частичного ограничения, которая не может наступить ранее 5 рабочих дней с даты получения уведомления;

 - дату введения полного ограничения режима потребления в случае непогашения (неоплаты) Потребителемнакопленной задолженности в полном объеме, включая предусмотренную договором и законом неустойку (штраф, пени), или в случае невыполнения иного требования, содержащегося в уведомлении.

 Уведомление подписывается уполномоченным представителем Снабжающей **организации** и вручается Потребителю.

4.3. При несвоевременной оплате **Потребителем Снабжающая организация** вправе письменно предъявить ему пени в размере 0,03% за каждый день просрочки от неоплачен­ной суммы.

 **5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

5.1. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению обязательств по настоящему договору – обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства), а именно: пожара, стихийных бедствий, военных действий любого характера, запрещения экспорта или импорта, или любых других обстоятельств, которые не могут контролироваться сторонами, время, указанное для исполнения обязательств, может быть продлено на период, равный тому, в течение которого эти обстоятельства остаются в силе. Если эти обстоятельства будут действовать более 3 (трех) месяцев, каждая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору и в этом случае ни одна из сторон не имеет право требовать компенсации любых возможных убытков.

5.2. **Сторона,** для которой становится невозможным выполнение своих обязательств по настоящему договору, должна известить другую сторону о наступлении и продолжительности действия обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств. Сертификат, выданный соответствующей Торгово-Промышленной Палатой, будет являться достаточным свидетельством действия таких обстоятельств и их продолжительности.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Споры **сторон**, связанные с заключением, перезаключением, из­менением настоящего Договора, при не урегулировании их в досудебном поряд­ке подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует с **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

6.3. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- в связи с его расторжением – со дня, следующего за днем его расторжения;

- в связи с проведением в отношении одной из сторон процедур несостоятельности (банкротства);

- в связи с реорганизацией одной из сторон;

- в связи с ликвидацией одной из сторон;

 - в связи с изданием акта государственного органа, на основании которого становится невозможным исполнение настоящего договора.»

6.4. **Стороны** установили, что обладают юридической силой и являются действительными к принятию сторонами к руководству и исполнению по существу настоящий договор и другие документы, передаваемые по электронной почте и факсимильной связью в адрес друг друга при соблюдении следующего условия: принятый стороной факсимильный документ должен содержать ясно читаемые реквизиты, наименование предприятия, его юридический адрес, полные банковские реквизиты, дата и номер документа, текст, подпись, печать.

**Стороны** обязаны произвести обмен оригиналов документов в течение 30 (тридцать) дней с момента получения электронных и факсимильных документов.

6.5. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации стороны обязуется в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

6.6. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.7. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются:

Приложение № 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № и т.д.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.8. Полномочные представители сторон:

- от **Снабжающей организации** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

эл.адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- от **Потребителя** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл.адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РЕКВИЗИТЫ**

**Субабонент: Абонент: АО «Аммоний»**

|  |  |
| --- | --- |
|   |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  **Генеральный директор** **АО «Аммоний»** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |